

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д. 359

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 359

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года
в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 5 879,20 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 8 573,10 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятые решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №359 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
4. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
5. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 32 тыс. руб.
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - 90 тыс. руб.
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
- ✓ 9. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
10. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
11. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
12. Замена стояков системы ХВС 450 м.п., на сумму - 720 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 450 м.п., на сумму - 720 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 652,004 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 428,779 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 223,225 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

На основании имеющейся задолженности собственниками МКД принято решение об отказе от текущего ремонта дома в 2015 году. *Задолженность за работы по ремонту не в.*

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Счетная комиссия _____

Председатель управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» _____

Председатель Департамента
Управления имуществом
Городского округа Самара _____

